

# NEWS RELEASE



(総合企画グループ)

〒690-0003 松江市朝日町 484 番地 19

TEL (0852) 24-1234 代表

2020年2月28日

## SBI エステートサービスの不動産買取&賃貸サービスへの顧客紹介業務の開始について ～金融機関としては初めてとなる業務提携契約を締結～

当行（頭取 鈴木 良夫）は、本日付で、SBI エステートサービス株式会社（所在地：東京都新宿区、代表取締役：高橋 和彦、以下「SBI エステートサービス」という）と業務提携契約を締結し、SBI エステートサービスが提供する不動産買取&賃貸サービス「ずっと住まいる」をお客様へご紹介する業務を開始することとしましたので、お知らせ致します。



人生100年時代と言われる中、高齢化が進む山陰両県においては、老後の蓄えに不安を持っているお客様が増えているため、こうしたお客様の支援の一環として、今回の業務提携に至りました。

不動産買取&賃貸サービス「ずっと住まいる」は、お客様が所有されているご自宅をSBI エステートサービスが買取り、お客様は買取代金を一括してお受取りになった上で、賃借人として引き続きご自宅に住み続けられるサービスとなっております。

本業務提携により、2019年9月6日に発表したSBIグループとの資本業務提携における個人のお客様向けの取組みとして、SBIグループの幅広い金融商品・サービスをフェイス・トゥ・フェイスで提供し、お客様が抱える課題解消に向け対応してまいります。

(参考)【ずっと住まいる商品概要】

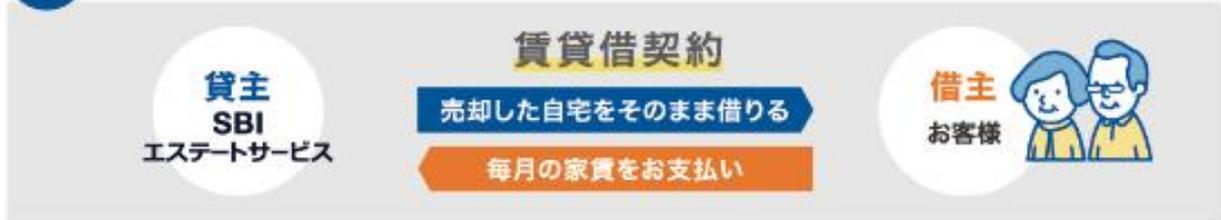
不動産買取&賃貸サービス「ずっと住まいる」は、お客様が所有されているご自宅を SBI エステートサービスが買取り、お客様が賃貸として引き続き住み続けられるサービスとなっております。

—— 不動産買取&賃貸サービス「ずっと住まいる」とは？ ——

1 ご自宅を売却し、現金化



2 売却した自宅にそのまま住み続ける



3 将来3つの選択肢の中からお客様が選択

**買取** 

お客様が優先的に買い取ることができる制度を用意しております。この制度を活用して、ご自宅を再度取得することが可能です。再度取得した後は、ご所有しながら居住するかたちになりますので、家賃等のご負担はなくなります。

**更新 (再契約)** 

引き続き、賃貸で住み続けたい場合には、賃貸借契約の更新(再契約)をしていただくことで、お住まいいただけます。更新料(再契約手数料)は無料ですので、一般の賃貸住宅のような負担もありません。  
※建物が老朽化等で、賃貸住宅に適さない状態となった場合には、更新(再契約)することができない場合があります。

**お引越し** 

お取引の後、お客様の状況に変化があり、退去をすることになってしまった場合には、退去の1ヶ月前までに当社に通知していただければ、いつでも退去をすることが可能です。  
※一定の条件を満たした場合には、お引越し費用相当額をお支払いいたします。

以上

本件に関するお問い合わせ先  
 島根銀行 SBI 未来共創プロジェクト推進室  
 担当：森脇誠、高瀬博隆 Tel (0852) 24-1239